



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-मध्य उप-विभाग

वर्ष २, अंक ६]

शनिवार, फेब्रुवारी ६, २०१६/माघ १७, शके १९३७

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ४.००

असाधारण क्रमांक ६

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

चौथा मजला, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ फेब्रुवारी २०१६

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. २११५/३५६/प्र. क्र. ३३६/१५/नवि-१३.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (१९६६ चा महा. ३७ चा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) कलम ३१(१) अन्वये कोल्हापूर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-२१९२/२३६८/सीआर-१३५/९२/युडी-१३, दिनांक १८ डिसेंबर १९९९ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ फेब्रुवारी २००० पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौ. उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील रि. सं. नं. १२८ ही जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे) “ शेती तथा ना-विकास ” विभागामध्ये समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील निदेश क्र. टीपीएस. २१०२/२३२/प्र.क्र. ८५/२००२/नवि-१३, दिनांक ४ सप्टेंबर २००२, अन्वये उक्त जमीन “ शेती तथा ना-विकास ” विभागामधून वगळून “ रहिवास ” या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (१) अन्वयेचा फेरबदल प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर करावा, असे निदेश, शासनाने कोल्हापूर महानगरपालिकेस दिले होते. (यापुढे “ उक्त महानगरपालिका ” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, पुनश्च: महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र. टीपीएस. २९११/१३०२/प्र.क्र. ६९/११/नवि-१३, दिनांक ३ सप्टेंबर २०११, अन्वये उक्त जमीन “ शेती ना-विकास ” विभागामधून ” वगळून “ रहिवास ” या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वयेची आवश्यक ती सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून तसा फेरबदल प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर करावा, अशा सूचना, शासनाने कोल्हापूर महानगरपालिकेस दिल्या होत्या ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिका कलम ३७ (१) अन्वयेचा फेरबदल प्रस्ताव शासनास सादर करण्यास असमर्थ ठरली ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने उक्त जमिनीच्या मालकाने दाखल केलेल्या रिट याचिक क्र. ८६८९/२०१४/मध्ये दिनांक २७ ऑक्टोबर २०१५ रोजी पारित केलेल्या आदेशान्वये प्रस्तुत प्रकरणी राज्य शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१अ) अन्वयेचा आधार घेऊन निर्णय घेतला असल्यास त्या संदर्भात सदर प्रकरणी प्रतिज्ञापत्र दाखल करण्याचे राज्य शासनास आदेश पारित केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन, सोबतच्या नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे व खालील अटींवर “ शेती तथा ना-विकास ” विभागातून वगळून, “ रहिवास ” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे व त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१अ) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधण्यात येत आहे.) ;

“ अट.—शासनाच्या धोरणानुसार प्रस्तुत प्रकरणी अधिनियमाच्या कलम ३७ (२) नुसार अधिसूचना निर्गमित करण्यापूर्वी संबंधित जमीन मालकास सन २०१६ या वर्षातील प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार विषयांकित जमिनीच्या दराच्या ५ टक्के एवढी रक्कम अधिमूल्य म्हणून भरणा करून घेणे बंधनकारक राहील त्यानुसार उक्त अधिमूल्याप्रमाणे शासनास मिळणाऱ्या हिश्याची ५० टक्के एवढी रक्कम संबंधित जमीन मालकाने जिल्हास्तरावरील शाखा कार्यालयाच्या लेखाशिर्षामध्ये जिल्हा कोषागारामध्ये व महानगरपालिकेच्या हिश्याची उर्वरत ५० टक्के एवढी रक्कम आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर यांच्याकडे जमा करणे आवश्यक राहील ; ”

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोट-कलम (१अ) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त विकास योजनेत प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता सामान्य जनतेकडून सूचना/हरकती मागवित आहे. प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहसंचालक, नगररचना पुणे विभाग, पुणे, सहकार नगर, सारंग सोसायटी, बँक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे ४११ ००९ यांच्या नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देणेसाठी व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदरहू सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमीन दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. टीपीएस. २११५/३५६/प्र.क्र. ३३६/१५/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यात यावा :—

- (१) सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, सहकार नगर, सारंग सोसायटी, बँक ऑफ महाराष्ट्र वर, पुणे ४११ ००९.
- (२) सहायक संचालक, नगररचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर, १०९१-सी, बिंदू चौक, कोल्हापूर ४१६ ००२.
- (३) आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर.

सदरहू सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 1st February 2016

NOTICE

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 2115/356/C.R.336/15/UD-13.— Whereas the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS. 2192/2368/C.R.-135/92/UD-13, dated 18th December 1999 has approved the Second Revised Development Plan of Kolhapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and the same has come into force with effect from 1st February 2000 ;

And whereas, as per the said Development Plan, the land bearing R.S. No. 128, of village Ujalaiwadi, Taluka Karveer, District Kolhapur (hereinafter referred to as “the said land”) is included in the “Agriculture/No-Development Zone ” ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Directive No. TPS. 2102/232/C.R. 85/2002/UD-13, dated 4th September 2002, had issued directives to the Kolhapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Municipal Corporation”) to submit the Modification proposal under sub-section (1) of section 37 of the said Act to, change the allocation of the said land from “Agriculture/No-Development Zone ” to the “Residential Zone ” ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Marathi letter No. टीपीएस-२९११/१३०२/प्र.क्र. १६९/११/नवि-१३, dated 3rd September 2011 had again instructed to the said Municipal Corporation to complete all the legal formalities under section 37 of the said Act for change of the allocation of the said land from “Agriculture/No Development Zone ” to “Residential Zone ” and submit the Modification proposal to the State Government ;

And whereas, the said Municipal Corporation has failed to submit the Modification proposal to the State Government ;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay, in Writ Petition No. 8689 of 2014, filed by the Owner of the said land, *vide* its order dated 27th October 2015. directed the State Government to file affidavit setting out whether any decision has been taken by the State Government for taking recourse to section 37(1-A) of the said Act ;

And whereas, the State Government is of the opinion that, if is necessary to change the allocation of the said land from “Agriculture/No-Development Zone ” to the “Residential Zone” subject to the following condition and as specifically shown on Plan, and to modify the said Development Plan accordingly as per the provisions of sub-section (1A) of section 37 of the said Act (hereinafter referred to as “the said proposed Modification”);

“Condition—Before issuing Notification under section 37(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, the Concerned Land Owner shall pay premium of the subject land at the rate of 5 per cent as prescribed in the ASR-2016. Out of the above total calculated premium amount, 50 per cent share of such premium shall be deposited in the concerned Branch Officer of the Dist. Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury and remaining 50 per cent share of the such premium shall be deposited with Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur.”

Now, therefore, as provided in sub-section (1A) of section 37 of the said Act, the Government hereby declares its intention to initiate the said proposed Modification and for that purpose, invites Suggestion and/or Objections from the general public with respect to the said proposed Modification Suggestions and/or Objections in this regard shall be submitted to the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, Sahakar Nagar, Sarang Society, Above bank of Maharashtra, Pune 411 009, who is hereby appointed as the “ Officer ” for giving hearing in respect of the Suggestions and/or Objections received in this regard and to submit his report to the State Government.

Suggestions/Objections received by the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune within a period of 30 (Thirty) days from the day of publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered ;

The Part Plan bearing No. TPS-2115/356/C.R.336/15/UD-13, showing the said proposed Modification shall be made available for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices :—

- (1) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, Sahakar Nagar, Sarang Society, Above Bank of Maharashtra, Pune 411 009.
- (2) Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur, 1091, C, Bindu Chowk, Kolhapur 416 002.
- (3) The Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur.

This Notice is also available on the Government web-site at www.maharashtra.gov.in.
(कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,
Under Secretary to Government.